

LES ÉCHOS

DE LA FÉDÉRATION DU BTP



**NUMÉRO SPÉCIAL
10 ANS !**

ÉDITO DU PRÉSIDENT



Didier BROSSE
Président
de BTP Loire

Chers collègues, chers amis,

La situation du secteur relève du constat plus que partagé avec le **logement neuf**, qui soulève toutes les inquiétudes même si la Loire semble mieux résister. En glissement annuel sur 12 mois à fin février 2023, les mises en chantier se replient de -4,7 %. Cette crise risque de s'amplifier au niveau national, puisque les permis s'effondrent de 26,7 %, et encore une fois la Loire fait de la résistance à +6,3%. Mais pour combien de temps encore ? Les signaux ne sont pas bons, on relève sur tout le territoire national une forte progression des annulations de ventes, sans doute sous l'effet de la contraction du marché du crédit.

Avec le scénario macro-économique et financier tendanciel, les prévisions projettent une chute des ventes de logements neufs sur le plan national de -20% en 2023, avant une stabilisation à bas niveau en 2024. On constaterait alors un effondrement des mises en chantier pour tomber à 274 000 unités, comme en 1992, point bas de la crise du logement neuf des années 1990.

Le **non résidentiel neuf** souffle le froid et le chaud en tendance nationale mais il est beaucoup mieux orienté dans la Loire avec une progression des mises en chantier de +36,7% et des autorisations de +12,1%.

En supposant un ZAN pas totalement bloquant, à l'horizon 2025, l'activité se maintiendrait à son niveau de 2022. De fait, les difficultés sur le segment des bureaux et locaux commerciaux se trouveraient globalement compensées par la poursuite du redressement des bâtiments industriels et de stockage, voire des bâtiments administratifs.

Quant à l'activité en **amélioration-entretien**, elle affiche un petit tassement en glissement annuel sur le quatrième trimestre 2022, avec +2,7 % en volume, pour 125 millions d'euros de travaux. Les résultats ne sont pas encore à la hauteur des ambitions affichées en matière de massification énergétique. Ce marché

devrait continuer de croître au rythme moyen de +2% par an, sans majoration des aides hors prise en compte de l'inflation. Sans doute, le dispositif MaPrimeRénov' doit être drastiquement simplifié pour décoller véritablement.

Au global, la FFB anticipe une production du bâtiment en recul de 4 % en volume entre 2022 et 2025.

Alors pour sortir de l'ornière, nous relayons les mesures proposées par la FFB sur le plan législatif :

- **Assouplissement des règles du Haut Conseil de stabilité financière (HCSF)** en matière de crédit immobilier ;
- **Assouplissement du ZAN**, au moins dans la lignée de ce qui a été proposé au Sénat ;
- Rétablissement du **PTZ** neuf à 40 % en zones B2 et C pour soutenir le logement neuf ;
- Pour l'investissement locatif, compte tenu de l'effondrement du marché, il y a urgence à **redéployer un dispositif au moins aussi puissant que le « Pinel » version 2022** ;

Nous devons continuer d'encourager nos maîtres d'ouvrage à lancer les projets !

• Enfin, pour permettre une véritable accélération de la transition écologique, la FFB demande que le budget alloué à **MaPrimeRénov'** soit majoré d'un milliard d'euros chaque année pendant cinq ans de façon à accompagner le déploiement de la rénovation globale. Résolument optimiste, je veux retenir la tendance exprimée par nos entrepreneurs et artisans ligériens,

comme le révèle le baromètre d'activité BTP Loire, puisque vous êtes 31% à anticiper une stabilité de votre chiffre d'affaires pour 2023 et 41% à anticiper une hausse. Cette tendance semble confortée par les carnets de commandes, 39% des entreprises ligériennes affichent un carnet de commandes de 3 à 6 mois, et 32% ont plus de 6 mois de carnet de commandes. C'est plus contrasté dans les entreprises de travaux publics, car si 56% des entreprises affichent 3 à 6 mois de carnet de commandes, seulement 6% ont plus de 6 mois de carnet.

Nous devons continuer d'encourager nos maîtres d'ouvrage à lancer les projets, investir, arrêter de décaler le démarrage des opérations et notifier plus rapidement les marchés. Je multiplie les rencontres avec nos partenaires pour faire passer le message, avec en premier rang les collectivités, les EPCI, et les bailleurs. Le combat et la défense de la profession, c'est notre ADN, mais nous devons aussi dialoguer avec nos partenaires !

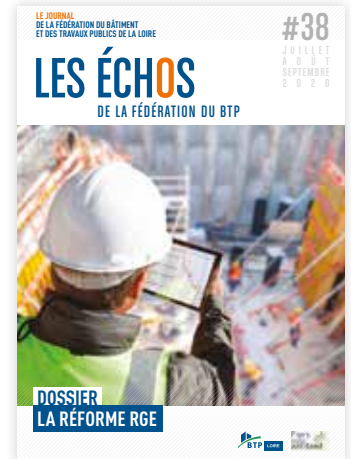
LES ÉCHOS : 10 ANS !

Voilà 10 ans que le journal des Échos de la Fédé vous informe, donne la parole à ses adhérents, à ses mandataires, 10 ans que les Echos vous font vivre de l'intérieur, nos combats, nos victoires et parfois aussi nos déceptions, nos craintes et nos colères.

10 ans, ce sont aussi 4 présidents Jacques Blanchet, Alain Chapuis, Thierry Vidonne, Didier Brosse qui portent nos couleurs, nos valeurs et qui à tour de rôle s'expriment et donnent le cap sur leur édito.

10 ans, c'est un bel âge celui de la fougue et de la jeunesse, celui de l'envie de faire et d'oser encore, celui de regarder l'horizon et de n'y voir que de belles promesses, celui de votre fidélité sans laquelle les échos n'existeraient pas

**Depuis plus de 10 ans,
La fédé BTP Loire vous informe
grâce à ses Échos trimestriels !**



LES ÉCHOS : 10 ANS !

PLUS DE 150 ANS DE RAYONNEMENT DE BTP LOIRE

BTP Loire fête ses 150 ans en 2017. 550 participants se sont mobilisés pour célébrer cet anniversaire en la présence de nombreuses personnalités dont le Président de la FFB Jacques Chanut. BTP Loire organise des assemblées générales qui marquent le rayonnement et la place de notre organisation professionnelle dans le paysage ligérien en mobilisant de nombreux participants et de prestigieux invités : Brice Lalonde en 2019, Philippe Croizon en 2021, Maud Fontenoy en 2022, et bien des surprises encore en 2023.

Ces événements sont un temps fort dans la vie de notre Fédération avec des échanges avec les décideurs du territoire (Préfet, Parlementaires, Maires, Présidents d'EPCL, maîtres d'ouvrage...) pour appréhender les thèmes qui animent notre présent mais aussi les défis futurs (logement, mobilités, transition énergétique...).

Notre partenariat avec l'Association des Maires de la Loire permet de prolonger ces réflexions lors du Trophée annuel des maires de la Loire au mois d'octobre. Enfin, c'est en animant chaque année, en novembre, l'Observatoire de la Commande Publique en partenariat avec la CERC, que BTP Loire réunit la plupart des maîtres d'ouvrage du territoire pour faire la restitution de près de 1200 marchés analysés. Ces marchés sont analysés au prisme de la lecture des chartes de bonnes pratiques lorsque les maîtres d'ouvrage en ont signé avec la Fédération. Outil de surveillance des offres anormalement basses, base de discussion pour soutenir l'investissement, améliorer les délais de paiement et de notification des marchés, ces restitutions sont autant de sujets de discussion avec les maîtres d'ouvrage ligériens.



ÉVOLUTION DES EFFECTIFS, REPRÉSENTATIVITÉ : OUVERTURE D'UNE ANTENNE À ROANNE



BTP Loire, fondée en 1867, c'est la force d'un réseau. Notre organisation professionnelle progresse chaque année dans sa représentativité pour atteindre 762 entreprises adhérentes pour 10 077 salariés en janvier 2023. La représentativité, c'est ce qui nous permet de peser dans les négociations, d'être influent et écouté auprès des pouvoirs publics.



Pour renforcer son implantation sur le territoire et son service de proximité, BTP Loire a ouvert une antenne à Roanne au 22 rue de la Berge. La Maison du BTP Roannais, inaugurée le 1^{er} mars 2023 rassemble plusieurs partenaires de la profession : L'Auxiliaire, Pro BTP, le GEIQ BTP 42 et BTP Loire bien sûr.

RÉNOVATION DE LA MAISON DU BTP

Une rénovation ambitieuse de notre siège social, un bâtiment de 4 000 mètres carrés rue de l'apprentissage. Une rénovation énergétique avec une nouvelle enveloppe pour le bâtiment, la rénovation totale des réseaux électriques et des systèmes de chauffage et climatisation, l'installation de 132 m² de panneaux photovoltaïques. Une collaboration avec des artistes locaux, Andy Duret pour la fresque du pignon de la façade ouest, Claire Astheber pour l'œuvre dans le hall d'accueil. Une collaboration sur le design, symbole de la ville de St-Etienne, pour travailler sur les usages des occupants et penser de nouveaux espaces collaboratifs : hall d'accueil, espace de restauration, carré VIP, salles de réunion.



L'accueil de nouveaux locataires pour renforcer les synergies entre les acteurs du BTP : BTP Banque, l'AGBTP Loire et le GEIQ BTP 42 rejoignent BTP Loire, IFRBTP 42, BTP Loire Services, HandiBTP, l'Auxiliaire, les services de santé et prévention au travail ainsi que CAP Emploi. 3,6 millions d'euros de travaux HT réalisés en marché allotis (13 lots) exclusivement avec des entreprises locales.

Un résultat final qui fait du siège de BTP Loire un véritable vecteur d'attractivité dans la ville de St-Etienne. Une inauguration réussie en la présence des personnalités du territoire et du Président national de la FFB, Olivier Salleron.

MANDATS

Gérer et piloter près de 150 mandats, afin de porter nos valeurs, de faire entendre la voix du BTP, de mettre en dynamique les forces vives de notre Fédération, pour défendre l'artisanat, lutter contre les offres anormalement basses, le travail illégal, se battre pour la révision des prix face à la hausse des matériaux, pour que la commande publique reste accessible à tous, pour pousser l'investissement et prendre en compte nos spécificités et adapter la profession aux enjeux d'aujourd'hui. Nos mandataires donnent de leur temps, de leur énergie pour nous défendre, c'est la force de notre Fédération.

EXPÉRIENCE CHANTIER

Parce que les recettes du passé ne nous donnaient plus satisfaction, parce que faire venir des jeunes dans nos métiers est vital, parce que parler aux jeunes avec les outils d'aujourd'hui est essentiel. Le président de BTP Loire Didier Brosse, a fait le choix fort de doter la profession d'un outil de promotion des métiers unique en France.

Expérience chantier permettra sur 400 m² sous forme d'escape game de faire découvrir la richesse et la variété de nos métiers. Ainsi les collégiens pourront grâce à la réalité virtuelle se lancer dans la rénovation d'un bâtiment, en pilotant une pelleuse, conduisant une grue, assurant réparations électriques ou fuite d'eau ou encore en programmant une machine à commandes numériques. Mettre en avant la technicité et la modernité du BTP, en portant le message que du niveau d'ingénieur à celui de compagnon, les métiers de la construction sont ouverts à toutes et tous. Un beau projet qui verra le jour en juillet 2023, avec une inauguration le 20 juillet.





IFRBTP LOIRE : UNE NOUVELLE ORIENTATION POUR L'OFFRE DE FORMATION

Avec plus de 12 000 heures de formation par an, l'IFRBTP Loire s'affirme comme le spécialiste des formations pour les entreprises du BTP. Une nouvelle stratégie est déployée pour dépasser le champ des formations réglementaires et obligatoires. L'IFRBTP Loire déploie désormais des formations dans le domaine du management pour aider les chefs d'équipes et accompagner les dirigeants. L'offre est également étendue aux domaines de la lecture de plan, la soudure, l'étanchéité à l'air.

L'audit de surveillance Qualiopi passé avec succès le 13 février 2023 confirme le professionnalisme de l'équipe et la qualité des prestations.

PLATEFORME EMPLOI / FORMATION

En 2016, BTP Loire opère sa révolution numérique sur le champ de l'emploi... Offrir une plateforme aux demandeurs d'emploi et entreprises qui viendraient déposer leurs offres et demandes en permettant de croiser les informations.

Retrouvez plus de 250 CV en lignes, déposez vos offres d'emploi et ensemble facilitons la rencontre entre vos besoins et vos futurs collaborateurs. 1 400 mises en contact en 2022.



SITE INTERNET

Informers les entreprises, partager nos valeurs et diffuser nos « combats », renforcer la proximité avec nos adhérents voilà autant de rôles joués par notre site internet www.btp42.fr. Ce site vous permet de retrouver toute l'actualité de notre Fédération mais aussi l'ensemble de nos circulaires, les invitations aux réunions, l'organigramme, notre plateforme emploi / formation... En bref, toute l'information essentielle à la bonne gestion de votre entreprise. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir vos codes de connexion !



ANIMATION MÉTIERS, TECHNIQUE, ENVIRONNEMENT

La Fédération du BTP de la Loire accompagne depuis plus de 150 ans les artisans et entrepreneurs du BTP de toutes tailles. Notre réseau de proximité a pour rôle d'informer ses adhérents, de les sensibiliser, les conseiller, de les aider à s'adapter aux évolutions techniques (Normes, DTU, Qualiibat), réglementaires et environnementales (ex : traitement des déchets, CEE) mais aussi d'élaborer des outils pratiques.

Pour cela, BTP Loire met en place durant toute l'année des réunions techniques au sein des 9 chambres professionnelles : TP, Maçonnerie, Electricité, Métiers du toit, Plâtrerie Peinture, Métiers du sol, Métallerie, Menuiserie et Plomberie Génie climatique.

Depuis 2019, une rencontre annuelle dite « Journée des Métiers » est organisée et permet à l'ensemble des adhérents d'échanger autour de sujets techniques et business variés tout en passant un moment convivial. Ce sont des événements qui rassemblent les adhérents autour de leurs chambres professionnelles et des unions de métiers de la FFB. La force du réseau, c'est l'échange avec les acteurs de la filière. C'est l'opportunité de faire de la veille et de prendre de l'information technique, mais aussi de rencontrer des maîtres d'œuvre et des maîtres d'ouvrage pour échanger autour des programmes de travaux.



SERVICE JURIDIQUE CONTENTIEUX ET RECOUVREMENT DES IMPAYÉS

Le pôle juridique de la Fédération BTP Loire vous offre un accompagnement qui a fait ses preuves concernant la gestion de tout litige.

Gérant plus de 700 dossiers en 2023 représentant un portefeuille de 3 millions d'euros à recouvrer, nous apportons quotidiennement notre expertise à l'ensemble de nos adhérents.

N'hésitez pas à solliciter nos services tant sur le plan du précontentieux (analyse de votre dossier, proposition de courriers et mises en demeure adaptées afin d'obtenir le paiement de vos créances et/ou préparer l'entreprise au contentieux dans des conditions optimales), que sur le plan du contentieux (procédures de recouvrement de créances, accompagnement et mise en relation avec des cabinets d'avocats spécialisés, médiateurs...).

AUDIT SOCIAL

Afin d'encore mieux accompagner et être au plus près des besoins de nos adhérents, la Fédération du BTP décide en 2019 de créer un nouveau service et propose ainsi gratuitement un diagnostic SOCIAL / RH court.

Face à une complexité sans cesse croissante de vos obligations, ce *check up* complet vous permet de faire un tour d'horizon de vos pratiques, connaître les points de vigilance, les points forts ainsi que les axes d'amélioration de votre entreprise. Par la suite, un accompagnement personnalisé est proposé par les experts de la Fédération afin de mettre en place les actions correctives nécessaires.

A ce jour, plus d'une centaine de diagnostics ont été effectués chez nos adhérents ! Alors n'attendez plus !

SERVICE PAYE

C'est en 2016, sous la présidence de Thierry Vidonne qui nomme François Bomel comme gérant, que le service prend véritablement son essor et se dote du logiciel Silaexpert.

Ses ambitions : « Offrir à tous les adhérents la plus forte compétence sociale et paye du BTP du département ». Avec deux formules proposées l'Intra et l'Externalisé, permettant soit d'établir ses bulletins charges et déclarations au sein de l'entreprise en bénéficiant de l'assistance de BTP Loire Services soit de confier l'ensemble de la mission au service.

Passant de 270 bulletins par mois à plus de 2 500 aujourd'hui, BTP Loire services est devenu le leader de la paye du secteur de la construction, dont la compétence est reconnue.



Je, soussigné :

Né(e) le : |_|_|_|_|_|_|_|_| À :

Agissant pour le compte de (raison sociale) : Nom propre SA SARL SNC EURL SAS

En qualité de (artisan, gérant...) : Date de création : |_|_|_|_|_|_|_|_|

Numéro SIRET : Code APE :

Adresse du siège :

Code postal : |_|_|_|_|_| Ville :

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Fax : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Portable : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Email :

Nature de l'activité principale : Cachet et Signature

Secondaire :

Nombre actuel de salariés :

Emplacement réservé à BTP Loire

Validation du Président de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de la Loire

Fait à :

Le : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|



Créé en 2012 le Club partenaire permet d'associer les acteurs qui gravitent autour de la profession, fournisseurs de matériaux, agences intérim, assureurs, banques, éditeurs de logiciels, etc.... afin d'offrir une proximité et une meilleure synergie entre tous les acteurs de l'acte de construire.



Affranchir
au tarif
en vigueur



FÉDÉRATION DU BTP DE LA LOIRE
17, RUE DE L'APPRENTISSAGE
CS 80045
42002 SAINT-ÉTIENNE CEDEX 1

#48

JANVIER
FÉVRIER
MARS
2 0 2 3